

SPIS ZAWARTOŚCI:

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA SZATĄ ROŚLINNĄ DZ. NR EW. 772, 773/1, 773/5 OBRĘB 8 ŚRÓDMIEŚCIE UL. KOLEGIALNA 9

1.	DANE OGÓLNE	Strona
1.1	Podstawa opracowania	2
1.2	Opis terenu objętego opracowaniem	2
1.2.1	Istniejący stan zagospodarowania i dotychczasowa funkcja terenu	2
1.2.2	Warunki gruntowo – wodne	2
2.	OPIS PROJEKTOWANEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA	
2.1	Cele zmiany dotychczasowego zagospodarowania zielenią	2
3.	PROJEKT WYKONAWCZY	3
3.1	Wykaz materiału roślinnego	3
3.2	Prace agrotechniczne	4
3.3	Karczowanie i ścinanie drzew	4
3.4	Sadzenie drzew	5
3.5	Sadzenie krzewów liściastych	6
3.6	Sadzenie pnączy	6
3.7	Sadzenie żywopłotów	7
3.8	Pielęgnacja po posadzeniu drzew i krzewów	7
3.9	Wykonanie trawników	8
3.10	Podstawowe zasady pielęgnacji trawników	8
4.	UWAGI KOŃCOWE	9

Załącznik nr1.: Projekt zagospodarowania szatą roślinną – działek nr ew. 772,773/1 i 773/5
Płock ul. Kolegialna 9

1 DANE OGÓLNE

1.1 Podstawa opracowania

Podstawą opracowania jest:

- zlecenie Inwestora
- mapa sytuacyjno – wysokościowa w skali 1 : 250
- wizja lokalna i pomiary z natury
- uzgodnienia robocze z Inwestorem
- aktualnie obowiązujące normy i przepisy
- projekt koncepcji programowo-przestrzennej remontu, przebudowy, nadbudowy i rozbudowy budynku Urzędu Stanu Cywilnego przy ul. Kolegialnej 9 w Płocku – Projekt zieleni autorstwa domagało-wnuk architektki 90-755 Łódź al. 1 go Maja 87 lok.315

1.2 Opis terenu objętego opracowaniem

Teren objęty opracowaniem to działki oznaczone nr w.772, 773/1 i 773/5.

1.2.1 Istniejący stan zagospodarowania i dotychczasowa funkcja terenu

Obszar ten jest terenem zamkniętym, którego użytkownikami byli mieszkańcy sąsiadującego budynku. Teren ten porośnięty jest drzewami owocowymi i ozdobnymi, bowiem stanowił ogródki przydomowe dla użytkowników.

1.2.2 Warunki gruntowo - wodne.

Teren objęty opracowaniem jest terenem o typowej glebie ogrodowej z uregulowanymi stosunkami wodnymi. Tak więc nie należy obawiać się podtapiania w okresie wczesnowiosennym.

2 OPIS PROJEKTOWANEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

2.1 Cel zmiany dotychczasowego zagospodarowania zielenią terenu.

Poprzez nowe zagospodarowanie teren ten będzie wykorzystany jako plac ceremonii ślubnych. Nowa funkcja wymusza zarówno zmianę organizacji placu jak i poprawienie jego estetyki.

Na projektowane zagospodarowanie zielenią składają się następujące elementy:

1. usunięcie drzew i krzewów wraz z pniami i korzeniami,
2. posadzenie nowych roślin.

3. PROJEKT WYKONAWCZY.

Zaprojektowano urządzenie szaty roślinnej o charakterze ozdobnym dostosowanym do warunków glebowych i klimatycznych, a przede wszystkim stworzenie atmosfery odświeżności, podkreślającej wagę ceremonii ślubnej. Jednocześnie starano się nawiązać do charakteru budynku. W celu osiągnięcia tego efektu konieczne jest zastosowanie wysokiej jakości materiału roślinnego.

Projektowane nasadzenia obejmują:

- drzewa liściaste ,
- krzewy liściaste;

Zastosowano gatunki:

- tolerancyjne na trudne warunki ,
- mrozoodporne lub mrozotolerancyjne;
- łatwe w pielęgnacji
- ozdobne z liści,
- ozdobne z kwiatów;
- odporne na czynniki chorobotwórcze i szkodniki ,
- o dużych powierzchniach biologicznie czynnych wykorzystane jako filtry powietrza.

3.1.Wykaz materiału roślinnego.

Wykaz zastosowanego materiału roślinnego ujęto w zamieszczonej poniżej tabeli nr 1, która zawiera łacińską i polską nazwę gatunkową oraz ilość roślin zastosowanych w nasadzeniach. Graficzne przedstawienie zaprojektowanego układu zieleni obrazuje załącznik mapowy nr 1.

Tabl.1. Wykaz materiału roślinnego.

Lp.	łacińska nazwa gatunkowa	polska nazwa gatunkowa	ilość [szt.]
Drzewa liściaste			
1.	<i>Quercus robur 'Fastigiata koster'</i>	dąb szypułkowy 'Fastigiata koster'	4
2.	<i>Malus moerlandsii'Profusion'</i>	jabłoń ozdobna 'Profusion'	4
3.	<i>Prunus serrulata 'Kiku – shidare- zakura'</i>	wiśnia piłkowana 'Kiku- shidare- zakura'	2
razem			10
Krzewy liściaste			
4.	<i>Buxus sempervirens</i>	bukszpan wieczniezielony formowany na pniu	2
5.	<i>Hydrangea paniculata'Limelight'</i>	hortensja bukietowa 'Limelight'	5
6.	<i>Cornus alba 'Ivory Halo'</i>	dereń biały 'Ivory Halo'	3
7.	<i>Berberis thunbergii 'Maria'</i>	berberys Thunberga 'Maria'	4

razem			14
Pnącza			
8.	<i>Wisteria floribunda</i> 'Multijuga'	glicynia kwiecista 'Multijuga'	4
9.	<i>Celastrus orbiculatus</i> 'Diana'	dławisz okrągłolistny 'Diana'	12
10.	<i>Celastrus orbiculatus</i> 'Hercules'	dławisz okrągłolistny 'Hercules'	7
razem			23
Żywopłoty			
11.	<i>Buxus sempervirens</i>	bukszpan wieczniezielony	595
12.	<i>Cotoneaster lucidus</i>	irga błyszcząca	108
razem:			703
łącznie:			750

3.2.Prace agrotechniczne

Po zakończeniu wszelkich robót budowlanych związanych z infrastrukturą techniczną, budową przyległych nawierzchni utwardzonych oraz montażem elementów małej architektury, można przystąpić do wykonania prac związanych z zagospodarowaniem zieleni terenów będących przedmiotem opracowania

Jednakże przed wykonaniem nasadzeń cały teren przeznaczony pod zielen należy przekopać i usunąć wszelkie resztki budowlane i zanieczyszczenia. Następnie należy teren zagrabić i wymodelować obniżając go w stosunku do krawężników o ok. 20cm.

3.3.Karczowanie i ścinanie drzew

Usunięcie drzew i krzewów koniecznych do wycinki to pierwsza czynność jaką należy wykonać przystępując do realizacji projektu.

Zarówno drzewa jak i krzewy wytypowane do usunięcia wybrano po przeanalizowaniu sporządzonej inwentaryzacji dendrologicznej. Są to obiekty dendrologiczne o niskiej wartości przyrodniczej, jak i zdobniczej lub kolidujące z przyjętym nowym zagospodarowaniem terenu.

Wykaz i opis roślin przeznaczonych do usunięcia z terenu wraz z ich lokalizacją znajduje się w oddzielnym opracowaniu.

Koniecznym jest aby po ścięciu drzew usunąć z terenu karpy korzeniowe. Nie usunięte lecz frezowane karpy będą ulegały procesom gnilnym co w efekcie stanie się przyczyną zapadania gruntu.

W okolicy trafostacji i na trasie przebiegu linii energetycznych prace należy prowadzić ręcznie.

Prace należy prowadzić zgodnie ze sztuką ogrodnictwa przy zachowaniu zasad bhp.

3.4. Sadzenie drzew

Zaplanowano posadzenie dziesięciu drzew, w tym czterech dębów szypułkowych (*Quercus robur* 'Fastigiata'), czterech jabłoni ozdobnych 'Profusion' (*Malus moerlandsii* 'Profusion'), oraz dwóch wiśni piłkowanych 'Kiku –shidare-zakura' (*Prunus serulata* 'Kiku-shidare-zakura').

Materiał roślinny powinien posiadać odpowiednie cechy jakościowe i zdrowotne, zgodne z Zaleceniami Związku Szkółkarzy Polskich na podstawie niemieckiej normy DIN 18290 z 1997r. Pień powinien być wyraźnie wykształcony, z nieuszkodzoną korą, prosty, o obwodzie nie mniejszym niż 14 -16cm. Nie mniej ważny jest kształt korony, która powinna być symetryczna, a w przypadku drzew piennych tj. jabłoni i wiśni ukształtowana na wysokości nie mniejszej jak 2,20m. minimum 12 pędów szkieletowych o średnicy min.1,5 cm, jednakowo u wszystkich egzemplarzy w danym gatunku. Rośliny powinny być szkółkowane minimum trzy krotnie, a bryła korzeniowa zabezpieczona jutą i siatką drucianą lub w pojemnikach.

Należy posadzić materiał balotowany lub pojemnikowany. W przypadku zastosowania materiału w pojemnikach możliwe jest sadzenie w przeciągu całego okresu wegetacji.

Materiał balotowany najlepiej posadzić w okresie jesiennym (październik).

Drzewa należy posadzić w doły zaprawiane całkowicie ziemią urodzajną o średnicy 1m i głębokości 0,7m. Drzewa należy sadzić na tej samej głębokości na jakiej rosły w szkółce. Przed wysadzeniem drzewa, jego bryłę korzeniową należy rozluźnić i nieznacznie przyciąć korzenie. Efektem tego zabiegu będzie intensywne przekorzenienie w nowym miejscu. Przed posadzeniem rośliny należy nawodnić. W celu utrzymania rośliny w prawidłowej pozycji pionowej należy drzewa palikować, dając trzy impregnowane paliki o średnicy 8 cm, rygiel mocujący, szeroką taśmę parcianą w kolorze Czernym. Należy zachować odstęp pala od pnia wiążąc taśmę w ósemkę – paliki nie mogą ocierać żadnej części drzewa. Misę przy drzewie należy wypełnić 5 cm warstwą przekompostowanej kory sosnowej.

Rośliny obarczone wadami wymienionymi poniżej nie mogą być posadzone:

- silne uszkodzenie mechaniczne roślin,
- odrosty podkładki poniżej miejsca szczepienia, ślady żerowania szkodników , oznaki chorobowe,
- zwiędnięcie i pomarszczenie kory na korzeniach i częściach nadziemnych
- martwice i pęknięcia kory,
- uszkodzenia pąka szczytowego przewodnika,

- uszkodzenie lub silne przesuszenie bryły korzeniowej,
- dwupędowe korony form piennych,
- drzewa o źle wykształconej koronie, zbyt wyrośnięte, zbyt wyciągnięte w górę,
- złe zrośnięcie odmiany szczepionej z podkładką,
- jednostronne ułożenie pędów korony drzew.

Po posadzeniu należy dokładnie wyprofilować misy o średnicy co najmniej 1m .

Drzewa zaprojektowano w układzie szpalerowym.

Lokalizację drzew przedstawiono na załączniku mapowym nr 1.

Przy sadzeniu roślin pojemnikowych do dołów nie należy dodawać nawozów, bowiem rośliny mają ich zapas w ziemi w bryle korzeniowej .

3.5. Sadzenie krzewów liściastych

Zaplanowano posadzenie czterech gatunków krzewów liściastych. Są to bukszpan zwyczajny formowany (*Buxus sempervirens*), dereń biały (*Cornus 'Ivory Halo'*) oraz hortensja bukietowa 'Limelight' (*Hydrangea paniculata 'Limelight'*) oraz berberys Thunberga 'Maria'. Dobierając gatunki krzewów liściastych kierowano się wymogami podłoża, harmonijnym pokrojem, intensywną barwą liści i kwiatów.

Zestawienie krzewów liściastych i ich oznakowanie zamieszczono w tabeli 1. . Rozmieszczenie krzewów zamieszczono na załączniku mapowym nr 1..

Krzewy zakupione w pojemnikach należy posadzić w doły zaprawiane w całości ziemią urodzajną. Dołek wykopany dla krzewów musi posiadać średnicę większą o 10cm niż doniczka w której został zakupiony oraz nie może być płytszy niż 30cm głębokości. Przed sadzeniem rośliny należy nawodnić, a po posadzeniu krzewy należy intensywnie podlać. Do końca sezonu nie należy krzewów nawozić.

Pod krzewami zalecam ściółkowanie pięciocentymetrową warstwą przekompostowanej kory sosnowej, ułożonej na agrowłókninie lub zrąbków.

Nie należy zbyt mocno udeptywać ziemi pod posadzonymi drzewami i krzewami bowiem można zmiażdżyć najcieńsze korzenie. Udeptywać należy ustawiając stopę w kierunku pnia drzewa, to w prawidłowy sposób ukształtuje misę wokół drzewa lub krzewu.

Zakupione sadzonki krzewów powinny być pojemnikach C2 lub C3, prawidłowo uformowane z zachowaniem pokroju dla gatunku i odmiany oraz posiadać następujące cechy:

- pędy 4-5 równomiernie rozłożone na roślinie,

- system korzeniowy powinien być skupiony, prawidłowo rozwinięty z licznymi korzeniami drobnymi,

Materiał musi być jednolity. Nie dopuszczalne są następujące cechy:

- silne uszkodzenie mechaniczne roślin,
- odrosty podkładki poniżej miejsca szczepienia,
- ślady żerowania szkodników,
- oznaki chorobowe,
- zwiędnięcie pomarszczenie kory na korzeniach i częściach nadziemnych,
- martwice i pęknięcia kory,
- uszkodzenie lub silne przesuszenie bryły korzeniowej,
- jednostronne ułożenie pędów.

3.6.Sadzenie pnączy.

Ogólne zasady sadzenia pnączy są takie same jak krzewów jednak ich odległość od ściany nie powinna być mniejsza niż 30cm.

3.7. Sadzenie żywopłotów.

Zasady sadzenia i wymagania co do jakości materiału są takie same jak krzewów. Jednak przy sadzeniu irgi błyszczącej należy zachować odległość 50cm sadząc ją jednorzędowo na środku wyznaczonego na rysunku pasa.

Natomiast posadzenie bukszpanu wieczniezielonego wymaga wykorytowania gruntu na głębokość 30cm., a następnie posadzenie w „piątkę” roślin tj w trzech rzędach naprzemianlegle, zachowując 15cm odległości. Środkowy rząd musi znajdować się w połowie szerokości pasa, a rzędy pierwszy i trzeci są równoległe.

3.8.Pielęgnacja po posadzeniu drzew i krzewów.

Pielęgnacja w okresie gwarancyjnym (w ciągu roku po posadzeniu) polega na: podlewaniu, odchwaszczaniu, nawożeniu, usuwaniu odrostów korzeniowych, poprawianiu mis, wymianie uschniętych lub uszkodzonych krzewów, wykonywaniu cięć pielęgnacyjnych i formujących.

Przez pierwsze dwa tygodnie po posadzeniu należy stosować codzienne umiarkowane nawadnianie drzew i krzewów. Następnie częstość nawadniania powinna ulec dostosowaniu do warunków atmosferycznych.

Począwszy od następnego roku po posadzeniu nawożenie powierzchniowe drzew i krzewów należy wykonywać na wiosnę z zastosowaniem nawozów wolno działających typu Sierraform firmy Scotts lub Osmocote firmy Substral. Szczególnie jest to ważne w pierwszych trzech latach po posadzeniu. Zalecana dawka to 20g/m². Nawożenie należy prowadzić z równoczesnym obfitym podlewaniem. Nie należy nawozić drzew i krzewów po 15 lipca ze względu na możliwość przemarznięcia młodych pędów w okresie zimy. Żywopłot formowany z bukszpanu w trakcie wzrostu należy przycinać trzy razy w sezonie tylko zewnętrznej strony.

Dopiero po osiągnięciu wysokości 40cm należy poprzez trzykrotne cięcie w sezonie ciąć górną powierzchnię utrzymując wysokość 40cm.

3.9. Wykonanie trawników.

Dopiero po zakończeniu wszelkich prac budowlanych i usunięciu resztek gruzu i posadzeniu drzew i krzewów, można przystąpić do zakładania trawników.

W celu uzyskania odpowiednio wykonanych trawników parkowych należy wykonać:

- wyrównanie i splantowanie terenu przeznaczonego pod trawnik,
- rozścielenie ziemi urodzajnej równą 20 cm warstwą i wymieszanie jej z nawozami mineralnymi oraz staranne wyrównanie,
- uwałowanie wałem gładkim, a potem wałem z kolczatką lub zagrabienie,
- wysianie mieszanki gotowej traw w ilości od 2 kg na 100 m²
- przykrycie nasion - przez przemieszanie z ziemią grabiami lub wałem kolczatka,
- uwałowanie lekkim wałem w celu ostatecznego wyrównania i stworzenia dobrych warunków dla podsiąkania wody.

Proponowaną mieszankę traw stanowi mieszanka o nazwie **Green Uniwersal** firmy **Barenbrug**. Jest ona odporna na zanieczyszczenia, bardzo odporna na suszę, szybko się ukorzenia i zadarnia teren, a przede wszystkim tworzy intensywnie zieloną, efektowną murawę.

Można też zastosować inną mieszankę traw złożoną z kostrzewy czerwonej rozłogowej 20%, wiechliny łąkowej 45% i życicy trwałej 10%.

Mieszanką polecaną do miejsc parkingowych jest mieszanka o nazwie **Roadside** firmy **Barenbrug**.

Można też zastosować inną mieszankę która zawierać będzie 40% kostrzewy czerwonej, 20% kostrzewy czerwonej kępowej, 35% życicy trwałej i 5% wiechliny łąkowej.

3.10. Podstawowe zasady pielęgnacji trawników.

Trawniki w okresie upałów wymagają podlewania przynajmniej raz na dobę - wieczorem, szczególnie w pierwszym roku po założeniu. Najlepszym terminem do założenia trawników jest 15 – 30 września. Jest to okres korzystny z uwagi na panujące temperatury jak i częstsze opady. Jednocześnie nowe rośliny traw do chwili nadejścia mrozów będą miały zdrewniałe kolanka, co ochroni przed przemarzaniem.

Corocznie należy trawniki nawozić nawozami do trawy np. Nawóz Uniwersalny firmy Barenbrug. Zawarte w nim makro i mikro składniki (Zn, Fe, B, Mn,) pozwolą utrzymać trawniki w wyśmienitej kondycji. Duża zawartość potasu wzmocni odporność na okresy suszy. Należy go stosować od kwietnia do połowy września w 2-3 dawkach. Jedna dawka to ok. 3 kg na 100 m² trawnika.

Trawniki należy kosić przynajmniej 2-3 razy w ciągu sezonu. Pierwsze koszenie powinno być przeprowadzone, gdy trawa osiągnie wysokość około 10 cm. Następne koszenia powinny się

odbywać w takich odstępach czasu, aby wysokość trawy przed kolejnym koszeniem nie przekraczała wysokości 6,0 do 8,0 cm, w zależności od warunków pogodowych, mających istotny wpływ na wzrost roślin. Ostatnie, przedzimowe koszenie trawników powinno być wykonane z 1-miesięcznym wyprzedzeniem spodziewanego nastania mrozów tj do połowy października. Zbyt późne wykonanie koszenia powoduje przemarzania kolanka w źdźbłach traw, a co za tym idzie obumieranie roślin.

Chwasty trwale w początkowym okresie należy usuwać ręcznie.

Istotne jest, aby w pierwszym sezonie, prace pielęgnacyjne wykonywała (w ramach gwarancji) ta sama firma która zakładała tereny zieleni. Gwarantuje nam to zarówno staranne wykonanie prac jak i zastosowanie roślin doskonałej jakości.

4. UWAGI KOŃCOWE.

Wszystkie krawędzie rabat, kwietników powinny być wyraźnie odcięte od trawników, a kora użyta do ściółkowania, powinna być starannie rozłożona pod roślinami z wyraźnym zaznaczeniem granic. Tylko staranne wykonanie nasadzeń da wrażenie elegancji i poczucie schludności.

Opracowała:

Włocławek, październik 2019 r.

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z wymogiem art. 20 ust.4 ustawy „Prawo Budowlane” (tekst jednolity: D.U. nr 207 poz. 2016 z 2003r. – z późniejszymi zmianami) oświadczam, że projekt wykonawczy szaty roślinnej branży **ZIELEŃ**, dla tematu został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT

mgr inż. Halina Margiel - Migdał

ogrodnik

